



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ 363/2020

Дана: 26.03.2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца "АМС ОСИГУРАЊЕ" АДО БЕОГРАД**, Београд, ул. Рузвелтова бр. 16, МБ 17176471, ПИБ 100000563, чији је пуномоћник адв. Владислав Костић, Нови Сад, Васе Стајића 26, против **извршног дужника Немања Мунижаба**, Гаково, ул. Иве Лоле Рибара бр. 60, ЈМБГ 0904991810621, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца за продају непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности уписаних у лист непокретности бој 397 КО Гаково, у приватној својини извршног дужника Немања Мунижаба, Гаково, ул. Иве Лоле Рибара бр. 60, ЈМБГ 0904991810621 у **2/4 идеална дела**, и то:

- парцела број 220, земљиште под зградом и другим објектом, површине 110 m², број дела 1,
- парцела број 220, земљиште под зградом и другим објектом, површине 22 m², број дела 2,
- парцела број 220, земљиште уз зграду и други објекат, површине 399 m², број дела 3,
- парцела број 221, Њива 2.класе површине 2515 m² број дела 1, улица Иве Лоле Рибара,
- парцела број 220, породична стамбена зграда, површине 110 m², улица и кућни број Иве Лоле Рибара 60, број приземних етажа 1, површина дела парцеле 110 m², број дела парцеле 1,
- парцела број 220, помоћна зграда, површине 22 m², улица Иве Лоле Рибара, број приземних етажа 1, површина дела парцеле 22m², број дела парцеле 2.

Утврђена вредност непокретности и почетна цена непокретности износи **580.150,00 динара**.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок од 20 дана за достављање писмених понуда за куповину предметних непокретности.

Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, доставе писмене понуде за куповину предметних непокретности до дана **15.04.2024. године**.

Пре закључења уговора о непосредној погодби купац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 15% утврђене вредности непокретности на рачун извршитеља број: 340-13002207-16 који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на број **ИИ 363/2020**.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се дана **22.04.2024. године у канцеларији јавног извршитеља у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, у 13,00 часова**.

Купац је дужан да цену по којој се непокретност продаје положи извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Сомбору посл.број ИИ 540/2020 од 28.08.2020. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

С обзиром да на првој и на другој јавној продаји није било заинтересованих купаца као и да је извршни поверилац поднеском од 08.02.2024. године предложио продају предметних непокретности непосредном погодбом, по почетној цени од 580.150,00 динара, применом члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић